

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

31-10-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

DR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-1268/2022

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU
(OBAVIJEST IZLUČNOG VJEROVNIKA O NJEGOVOM PRAVU)**

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv SLAVKO KALAZIĆ
OIB 64747963764
Adresa / sjedište Batina, Planina Istok 135

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv ELEKTRONIK CENTAR TRGOVINA d.o.o.
OIB 83632578347
Adresa / sjedište Kopernikova ulica 5, 10000 Zagreb

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine _____ (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

- UGOVOR O NAGODBI od 27. srpnja 2010. godine ovjeren od strane Javnog bilježnika Mandice Popović iz Osijeka, Trg A. Starčevića 10, pod brojem OV-4754/10 dana 30. srpnja 2010. godine
- Anex Ugovora o nagodbi od 27. srpnja 2010. godine
- Sporazum od 07. studenog 2011. godine

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo:

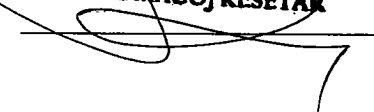
- nekretnina koja se nalazi u prizemlju i podrumu površine 128,50 čm, upisano u z.k. tijelo IV-1. ETAŽA 0/0, a nalazi se u stambenoj zgradi u Zagrebu, Tratinska br. 20, tlocrtne površine 226 čm s poslovnim prostorom, sagrađena na z.k.č. 4507/8 u naravi dvorište u Ulici Tratinska 20, ukupne površine 604 m², i upisana u z.k.ul. 11768 k.o. Grad Zagreb, zajedno s odgovarajućim suvlasničkim dijelovima zgrade i zemljišta.

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Osijeku, 25. listopada 2022. godine

REŠETAR & PARTNERI
Odobrio i potpisao vjerovnik
društvo d.o.o. DOMAGOJ REŠETAR



PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o), odvjetnika

REŠETAR & PARTNERI
Odvjetničko društvo d.o.o. **DOMAGOJ REŠETAR**

da me (nas) zastupa u (građanskom, kaznenom, prekršajnom, parničnom, izvanparničnom, izvršnom, zemljišnoknjižnom, upravnom, ustavnom, međunarodnom, arbitražnom i drugom) postupku, kao i u postupku pred tijelima državne uprave, koji se vodi kod

Trgovačkog suda u Zagrebu

radi podnošenja obavijesti izlučnog vjerovnika o njegovome izlučnom pravu

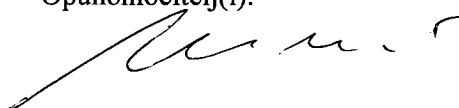
pod poslovnim brojem St - 1268/2022

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnjenja, da daje nasljedne izjave, da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde, te da u slučaju presude kojim se odbija optužba ili u slučaju oslobađajuće presude, u kaznenom ili prekršajnom postupku, ispostavi račun i zatraži isplatu troškova na svoj žiro račun, te sam suglasan da istome pripadnu navedeni troškovi a da u slučaju presude u građanskom, upravnom ili drugom postupku zatraži isplatu od suprotne strane na svoj žiro račun i poduzme sve pravne radnje kojima će naplatiti takve troškove, te sam suglasan da istome pripadnu navedeni troškovi (parnični, upravni i dr.) osim onih koje sam ja imao na ime pristojbi, vještačenja i akontacija.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje

U Osijeku, 25. listopada 2022. godine

Opunomoćitelj(i):



ŽELJKA KALAZIĆ iz Osijeka, Gundulićeva broj 32, OI.Br. 100713324, izdana u P.U. Osječko baranjska, OIB 58225213092 i SLAVKO KALAZIĆ iz Batine, Planina Istok broj 135, OI.Br. 102049490 izdana u PP Beli Manastir, OIB 64747963764

zaključili su dana 27. srpnja 2010. g. sljedeći

UGOVOR O NAGODBI

članak
4.

Članak 1.

Electronic Center d.o.o. Osijek (OIB 68311557201) sklopio je dana 25.03.2002. s Dragicom Šiljković iz Zagreba ugovor o kupoprodaji nekretnine u Tratinskoj ulici br. 19 z.k.ul. 4163, k.č. 4510/1, te anex ugovora 10.03.2010. za istu nekretninu. Temeljem navedenih dokumenata Electronic Center d.o.o. izvršiti će uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, a neposredno potom, temeljem ovog Ugovora, vlasništvo prenijeti na Slavka Kalazića. Željka Kalazić se obvezuje kod Općinskog suda u Osijeku u ime društva Electronic Center d.o.o. Osijek izvršiti povlačenje tužbe i odricanje od tužbenog zahtjeva u predmetu koji se vodi pod poslovnim brojem III-P-2261/06. Sve troškove i poreze u svezi prijenosa vlasništva kao i sudskog postupka snosi Electronic Center d.o.o., osim troškova zastupanja odvjetnika Slavka Kalazića.

Članak 2.

Slavko Kalazić se obvezuje svoju polovicu nekretnine, u naravi četverosoban stan u prizemlju zgrade u Osijeku na kojoj posluje poduzeće Electronic Center d.o.o. u ul. L. Jagera 14 (ranije J. Vlahovića), koja se nalazi sagrađena na kč.br. 5467 upisano u zemljišnu knjigu zk. ul. 9324 k.o. Osijek, koji je stan ispušten iz nacionalizacije, Darovnim ugovorom prenijeti na Željku Kalazić. Sve troškove u svezi prijenosa vlasništva snosi Željka Kalazić. Slavko Kalazić ima i dalje pravo koristiti 30m2 uredskog prostora bez naknade još godinu dana nakon potpisivanja ovog Ugovora.

Članak 3.

Temeljem ovog ugovora, Slavko Kalazić se obvezuje sa Željkom Kalazić zaključiti Ugovor o prijenosu 50% poslovnog udjela koje ima u društvu Electronic Center d.o.o. Osijek. Na Željku Kalazić će izvršiti prijenos udjela bez naknade. Slavko Kalazić se nadalje obvezuje pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske podneskom povući uloženu reviziju protiv presude Visokog trgovačkog suda RH broj: XXXIV-P1658/09.

Članak 4.

Društvo Electronic Center d.o.o., Osijek preuzima obvezu isplate duga Antoniju Mihaljeviću za poslovni prostor, nekretninu, Tratinska 20, upisanu u z.k. ul. 11768 k.o. Zagreb, Trešnjevka k.č. 4507/8 ukupne površine 128,50m² koja se u naravi sastoji od prodavaonice, ureda, WC-a, kuhinje i podruma, u iznosu od 374.587,20 Kn. Isplata će se izvršiti pod uvjetom da isti dostavi potrebnu, valjanu dokumentaciju za uknjižbu poduzeća Electronic Center u zemljišne knjige.

Ugovorne strane kao članovi uprave društva Electronic Center d.o.o. Osijek sporazumno utvrđuju da će taj prostor sve vrijeme neometano i bez naknade koristiti Slavko Kalazić, a društvo ~~Electronic Center d.o.o. Osijek će mu dati sva potrebna odobrenja ili suglasnosti za upis prava vlasništva na njegovo ime.~~ Sve troškove i poreze oko prenošenja prava vlasništva na ime Slavka Kalazića snosi Electronic Center d.o.o.

Članak 5.

Electronic Center d.o.o. vlasnik je vozila marke Jeep grand Cherokee (OS 693 HP) i Jaguar. Ugovorne strane su suglasne da se izvrši prijenos vlasništva za navedena vozila na ime Slavka Kalazića uz plaćanje troškova prijenosa i poreza od strane Electronic Center d.o.o.

Članak 6.

Ugovorne strane se obvezuju povući i sve ostale pokrenute sudske postupke, a uz plaćanje svatko svojih troškova. Također, Electronic Center d.o.o. i Željka Kalazić će dati pismenu izjavu kojom konstatiraju da od Slavka Kalazića i poduzeća Kronos d.o.o. nemaju nenamirenih potraživanja. Isto tako, Slavko Kalazić će dati istovjetnu izjavu za Željku Kalazić i Electronic Center d.o.o. Nakon potpisa ovog Ugovora i ovjere pred javnim bilježnikom, ugovorne strane će posebnim pravnim poslovima realizirati odredbe ovog Ugovora istovremeno poduzetim radnjama i to u roku od dvadeset osam (28) dana od dana zaključenja ovog Ugovora.

Ukoliko se ne izvrši obveza zaključenja posebnih pravnih poslova iz ovog ugovora smatrati će se da ovaj ugovor nije niti zaključen.

Članak 7.

Ovaj Ugovor zaključen je u četiri (4) istovjetna, te u znak prihvata prava i obveza isti vlastoručno potpisuju ugovorne strane.

Željka Kalazić

Slavko Kalazić

Za ELECTRONIC CENTER d.o.o. Osijek
Željka Kalazić i Slavko Kalazić, članovi uprave

Ja, javni bilježnik MANDICA POPOVIĆ u Osijeku, Trg A. Starčevića 10
Potvrđujem da su:

1. Željka Kalazić, Osijek, Ivana Gundulića 32, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100713324 PU Osječko-baranjska

2. Slavko Kalazić, Batina, Planina Istok 135, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102049490 PP Beli Manastir. u mojoj nazočnosti priznali potpise na pismenu kao svoje.

Potpisi na pismenu su istiniti. Potpisi su ovjereni na izričit zahtjev stranaka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar. br.11 ZJP u iznosu od 20,00 kn

Naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn a trošak 0 kn i 23% PDV-a.

Broj: OV-4754/10.

U Osijeku, 30.07.2010.



Javni bilježnik:
Mandica Popović
za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik

Alan Čurik

A. Čurik



ŽELJKA KALAZIĆ iz Osijeka, Gundulićeva broj 32, OI.Br. 100713324, izdana u P.U. Osječko baranjska, OIB 58225213092 i SLAVKO KALAZIĆ iz Batine, Planina Istok broj 135, OI.Br. 102049490 izdana u PP Beli Manastir, OIB 64747963764

zaključili su dana 27. srpnja 2010. g. slijedeći

ANEX UGOVORA O NAGODBI

Članak 1.

Ovim anexam ugovorne strane reguliraju međusobne odnose u detaljima koji nisu navedeni u Ugovoru o nagodbi.

Članak 2.

Željka Kalazić ovime potvrđuje da je suglasna da u budućem diobnom planu i diobnom ugovoru koji će se izraditi za nekretninu u Jagerovoj 14 u Osijeku, vlasništvo nad podrumom u južnom dijelu zgrade počevši od haustora kao i dio tavana koji pripada četverosobnom stanu južno od haustora na istoj adresi, uknjiži na Slavka Kalazića.

Članak 3.

Slavko Kalazić se obvezuje omogućiti Željki Kalazić priključak stana u Jagerovoj 14 u Osijeku na gradsko grijanje preko podstanice na istoj adresi. Željka se za uzvrat obvezuje financirati izradu toplinskog cjevovoda od toplinske podstanice do stana u Jagerovoj 14 u vlasništvu Kronos d.o.o. u iznosu do 10.000 kn + PDV.

Članak 4.

Željka Kalazić suglasna je da se dopusti Slavku Kalaziću izrada otvora i ugradnja ulaznih vrata iz haustora prema prostoriji (ostava 9,60m²) koja se nalazi neposredno uz južni zid haustora, točno ispod stubišta u Jagerovoj 14. Otvor iz navedene prostorije prema stanu uz koji je smještena biti će zazidan, odnosno biti će prekinuta veza sa stanom. Također je suglasna da iz poslovnog prostora Electronic Center, Slavko Kalazić prilikom iseljenja iznese namještaj iz svojeg ureda kao i namještaj Kronosa d.o.o.

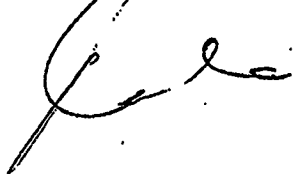
Članak 5.

Željka Kalazić obvezuje se u narednih 12 mjeseci sudjelovati s 50.000 kuna u troškovima adaptacije stana u Jagerovoj 14, vlasništvo Kronos d.o.o.

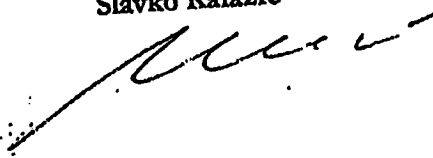
Članak 6.

Ovaj Anex ugovora zaključen je u četiri (4) istovjetna, te u znak prihvata prava i obveza isti vlastoručno potpisuju ugovorne strane.

Željka Kalazić



Slavko Kalazić



ELECRONIC CENTER d.o.o. Osijek, koje društvo zastupa Željka Kalazić, direktor (u daljnjem tekstu: EC)

SLAVKO KALAZIĆ iz Batine, Planina Istok 135 (OIB 102049490) (u daljnjem tekstu: S Kalazić

SONJA KOSTIĆ, odvjetnica u Zagrebu, Strojarska broj: 12 a, te ŽELJKO ŠVEDL, odvjetnik u Zajedničkom odvjetničkom uredu Željko Švedl & Vedrana Švedl Blažeka iz Osijeka

sklopili su dana 07. studenog 2011. godine slijedeći

SPORAZUM

I

Sudionici ovog Sporazuma utvrđuju da se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vode parnični postupci (a) tužitelja Antonija Mihaljević iz Zagreba protiv društva EC, kao tuženika radi predaje nekretnine u posjed pod poslovnim brojem 59 Ps-389/10 i (b) tužitelja Antonija Mihaljević iz Zagreba protiv društva EC, kao tuženika radi ispunjenja ugovorne obveze i naknade štete pod poslovnim brojem 4-P-11969/10.

U spomenutim predmetima društvo EC dalo je punomoć Željku Švedl, odvjetniku u Osijeku, koji je dao odgovor na tužbu u oba predmeta.

II

Nadalje, sudionici ovog Sporazuma utvrđuju da je između S. Kalazić i Željke Kalazić, direktora društva EC dana 27. srpnja 2010. godine sklopljen Ugovor o nagodbi. Aneks tome ugovoru u kojem je u odredbi članka 4. utvrđena obveza društva EC prema S. Kalazić.

Vezano za spomenute parnične postupke, EC preuzima obvezu isplate (ako bude presuđeno), samo iznos utvrđen u Ugovoru o nagodbi, dok svaki iznos preko toga iznosa preuzima S. Kalazić.

III

Temeljem ovog Sporazuma društvo EC se obvezuje da opozove punomoć Željku Švedl, odvjetniku u Osijeku odmah nakon potpisa ovog Sporazuma i punomoć za zastupanje društva EC u predmetima iz točke I ovog Sporazuma da Sonji Kostić, odvjetnici iz Zagreba. Društvo EC se obvezuje sve troškove za rad odvjetnika Željka Švedl do trenutka potpisa ovog Sporazuma podmiriti na teret društva EC.

Sve daljnje troškove za rad Sonje Kostić, odvjetnice iz Zagreba, kao punomoćnika društva EC u predmetima iz točke I ovog Sporazuma snosi S. Kalazić, što odvjetnica Sonja Kostić prihvata potpisom ovog Sporazuma i prijemom spisa pod brojem 59 Ps-389/10 i 4-P-11969/10.

IV

S Kalazić dana 07. studenog 2011. godine preuzima spise i dokumentaciju pod brojem 59 Ps-389/10 i 4-P-11969/10. od Željka Švedl odvjetnika u Osijeku, radi njihove predaje Sonji Kostić, odvjetnici u Zagrebu

Za Electronic center d.o.o. Osijek

~~Electronic Center~~
d.o.o. za trgovinu i usluge
Croatia, Zagreb

Sonja Kostić, odvjetnica

ODVJETNICA
SONJA KOSTIĆ
Zagreb, Strojarska 12a

Slavko Kalazić

Željko Švedl, odvjetnik

~~Željko Švedl~~
ODVJETNIK
Osijek

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u sortirnici
31200 Osijek



FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVARA 90
10000 ZAGREB

R E Š E T A R
SE PARTNERI
odvjetničko društvo d.o.o.
Osijek, Šetalište P. Preradovića 7

607



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

31-10-2022

PREDSTECANE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA:
BROJ: